

MERKABA Consulting S.r.l.

Società Unipersonale

Egr. Sig. / Gent.le Sig.ra

Melzo, 11/05/2020

OGGETTO: Modello 730 (redditi 2019) – Redditi 2020PF (redditi 2019)

Gentile Cliente,

come di consueto con l'avvicinarsi della scadenza per la presentazione del Modello 730/2020 e del Modello Redditi 2020PF relativi all'anno 2019, inviamo **Check List dei documenti necessari** per la compilazione dei suddetti modelli dichiarativi e la **delega per l'accesso alla dichiarazione precompilata da restituire allo Studio compilata, sottoscritta con la relativa documentazione entro e non oltre il 31/05/2020 solo ed esclusivamente a mezzo posta elettronica o via fax.**

Tale **Check List**, oltre ad essere uno strumento di lavoro per la raccolta della documentazione necessaria, rappresenta anche una prova documentale scritta da parte del contribuente, che certifica il possesso di determinati redditi, la detenzione a diverso titolo di beni, consistenze mobiliari ed immobiliari, nonché lo stato di famiglia, le detrazioni e le spese sostenute.

Si sottolinea che non saranno accettati documenti incompleti e/o non sottoscritti, ove richiesto.

Lo Studio non potrà procedere alla redazione del Modello Redditi 2020PF o del Modello 730, qualora la documentazione fornita non risulti completa.

Si ricorda che anche in caso di presentazione del Modello 730 possono restare ulteriori obblighi dichiarativi legati al Modello Redditi 2020PF (capital gains, investimenti e attività finanziarie all'estero); ci riferiamo in particolare ai casi, non poco frequenti, di:

- contribuenti proprietari e/o titolari di altro diritto reale su **immobili situati all'estero** e contribuenti che possiedono attività finanziarie e/o investimenti all'estero per il calcolo delle relative imposte dovute (IVIE e IVAFE);
- contribuenti che hanno detenuto **investimenti all'estero e/o attività estere di natura finanziaria**

MERKABA Consulting S.r.l.
Società Unipersonale

Soggetta a direzione e coordinamento di WM Immobiliare Srl
20066 MELZO (MILANO) – VIA MAZZINI, 18
CAPITALE SOCIALE € 100.000,00 i.v.
N. ISCRIZIONE REG. IMPRESE DI MILANO – C.F. e P.IVA 03547960967
TEL. 0295736161 FAX 0295739603
www.merkabasrl.it - segreteria@merkabasrl.it

MERKABA Consulting S.r.l. Società Unipersonale

e/o hanno effettuato trasferimenti da e verso l'estero attraverso un soggetto non residente, senza il tramite di intermediari.

Lo Studio valuterà gli eventuali casi di esonero dalla presentazione della dichiarazione.

Lo Studio rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

MERKABA CONSULTING S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE

MERKABA Consulting S.r.l.
Società Unipersonale

Soggetta a direzione e coordinamento di WM Immobiliare Srl
20066 MELZO (MILANO) – VIA MAZZINI, 18
CAPITALE SOCIALE € 100.000,00 i.v.
N. ISCRIZIONE REG. IMPRESE DI MILANO – C.F. e P.IVA 03547960967
TEL. 0295736161 FAX 0295739603
www.merkabasrl.it - segreteria@merkabasrl.it

MERKABA Consulting S.r.l.

Società Unipersonale

Elenco dei documenti per la dichiarazione dei redditi 2020 (relativa all'anno 2019). **Le novità sono evidenziate in giallo.**

- **CARTA D'IDENTITÀ** di ciascun contribuente.
- **DICHIARAZIONE DEI REDDITI** copia dell'ultima dichiarazione dei redditi (730 o REDDITI PF) presentata.
- **CODICE FISCALE del coniuge e dei familiari A CARICO** reddito complessivo inferiore ad € 2.840,51 - **per figli di età inferiore a 24 anni nuovo limite di reddito complessivo inferiore ad € 4.000,00** (nel caso in cui l'anno scorso la dichiarazione sia stata presentata tramite i nostri uffici, è necessario solo in caso di nuovi familiari a carico).
- **VISURA CATASTALE degli immobili (terreni e fabbricati) o, in alternativa, atto d'acquisto** (tali documenti non servono nel caso tali dati siano già in nostro possesso).
- **CU 2020 (CERTIFICAZIONE DEL REDDITO)** modello/i di certificazione del reddito di lavoro dipendente, di collaborazione, di pensione, di lavoro autonomo, disoccupazione, mobilità, cassa integrazione, maternità, somme percepite dall'INAIL a titolo di indennità temporanea (CU 2020) relativo all'anno 2019, compensi percepiti per **attività sportive dilettantistiche** (anche se non superiori a € 10.000,00).
- **Certificazione per pensioni e redditi prodotti all'estero.**
- **CERTIFICAZIONI DI ALTRI REDDITI**, quali:
 - **dividendi azionari** (se partecipazioni di natura qualificata o se distribuiti da società residenti in paesi a fiscalità privilegiata non negoziati in mercati regolamentati);
 - **assegno di mantenimento** a seguito di separazione legale o divorzio dei coniugi;
 - altri redditi quali quelli derivanti da diritti d'autore, vendita di terreni a seguito di lottizzazione, cessione di immobili acquistati da non più di cinque anni.
- **Somme percepite da altri enti (per esempio EBAV/CASSA EDILE).**
- **IMMOBILI, VARIAZIONI PROPRIETÀ** in caso di variazioni nella situazione degli immobili,

MERKABA Consulting S.r.l.
Società Unipersonale

Soggetta a direzione e coordinamento di WM Immobiliare Srl
20066 MELZO (MILANO) - VIA MAZZINI, 18
CAPITALE SOCIALE € 100.000,00 i.v.
N. ISCRIZIONE REG. IMPRESE DI MILANO - C.F. e P.IVA 03547960967
TEL. 0295736161 FAX 0295739603
www.merkabasrl.it - segreteria@merkabasrl.it

MERKABA Consulting S.r.l.

Società Unipersonale

intervenute nel 2019 o nel 2020, è necessaria **copia dell'ATTO NOTARILE o della DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE.**

- **IMMOBILI, LOCAZIONE** nel caso d'immobili per i quali si riscuote un affitto fornire, per ciascun immobile, **l'importo totale del canone riscosso nell'anno 2019 anche se non percepito (produrre eventuali sentenze di sfratto per morosità).** *Nel caso d'immobili concessi in locazione in regime di cedolare e/o concordato del canone, è necessaria **copia del contratto** (se i relativi dati non sono già in nostro possesso).*
- **ACCONTI IRPEF/CEDOLARE versati a Giugno e Novembre** nel caso in cui l'anno scorso tu abbia compilato il modello REDDITI PF/2019 o nel caso in cui, in corso d'anno, tu abbia effettuato il pagamento direttamente, in banca o posta, dovrai fornirci copia dei versamenti effettuati.

Oneri detraibili e deducibili

- **SPESE DETRAIBILI/DEDUCIBILI sostenute nel 2019** presentare le ricevute di pagamento relative a (l'elenco è in ordine alfabetico):
- **ABBONAMENTO TRASPORTI PUBBLICI** fornire copia documentazione comprovante la data del sostenimento della spesa e l'intestazione. La detrazione spetta anche per le spese sostenute in favore dei familiari a carico.
- **AFFITTO** copia del contratto di locazione per il godimento della detrazione nelle seguenti fattispecie:
 - **inquilini con contratto "libero"** copia del contratto di locazione al fine del godimento della detrazione –

Le attuali norme riconoscono una detrazione per tutti gli inquilini titolari di contratti di locazione relativi all'abitazione principale. L'inquilino ha diritto ad una detrazione d'imposta che, in relazione al suo reddito, potrà variare da € 300,00 a € 150,00.

- **inquilini con contratto convenzionale** copia del contratto di locazione al fine del godimento della detrazione *Qualora il contratto di locazione rientri nei cosiddetti contratti in regime convenzionale o*

MERKABA Consulting S.r.l.
Società Unipersonale

Soggetta a direzione e coordinamento di WM Immobiliare Srl
20066 MELZO (MILANO) – VIA MAZZINI, 18
CAPITALE SOCIALE € 100.000,00 i.v.
N. ISCRIZIONE REG. IMPRESE DI MILANO – C.F. e P.IVA 03547960967
TEL. 0295736161 FAX 0295739603
www.merkabasrl.it - segreteria@merkabasrl.it

MERKABA Consulting S.r.l.

Società Unipersonale

a canone concordato (di solito nella formula di durata 3+2) l'inquilino ha diritto ad una detrazione d'imposta che, in relazione al suo reddito, potrà variare da € 495,80 a € 247,90.

– **detrazione per canone spettante ai giovani** copia del contratto di locazione Le attuali norme riconoscono una detrazione a favore dei giovani di età compresa tra i 20 ed i 30 anni che hanno stipulato un contratto di locazione per abitazione principale, purché questa sia diversa da quella dei genitori.

– **detrazione per trasferimento residenza** certificato di residenza storico qualora si richieda la detrazione per effettuato trasferimento residenza nei tre anni Qualora un lavoratore dipendente trasferisca la propria residenza per motivi di lavoro ad una distanza superiore a 100 chilometri dalla precedente residenza, in altra regione e sia titolare di un contratto di locazione, avrà diritto, per i primi tre anni, ad una detrazione d'imposta che, in relazione al suo reddito, potrà variare da € 991,60 a € 495,80.

○ **ALTRI ONERI DETRAIBILI/DEDUCIBILI**

- **spese veterinarie;**
- **contributi riscatto laurea per persone a carico;**
- **spese per servizi di interpretariato di soggetti riconosciuti sordomuti;**
- **erogazioni a favore di partiti politici, di società ed associazioni sportive dilettantistiche;**
- **contributi a favore di società di mutuo soccorso, di associazioni di promozione sociale, onlus, istituzioni religiose, ecc.;**
- **contributi bonifica;**
- **spese sostenute dai genitori adottivi per le pratiche di adozione di minore straniero.**

○ **ASILI**

bollettini di pagamento 2019 relativi alle **rette per gli asili nido** (max 632,00 € per ogni figlio fino ai 3 anni d'età). **In caso di richiesta Bonus Asilo Nido 2019 le spese non sono detraibili.**

MERKABA Consulting S.r.l.
Società Unipersonale

Soggetta a direzione e coordinamento di WM Immobiliare Srl
20066 MELZO (MILANO) – VIA MAZZINI, 18
CAPITALE SOCIALE € 100.000,00 i.v.
N. ISCRIZIONE REG. IMPRESE DI MILANO – C.F. e P.IVA 03547960967
TEL. 0295736161 FAX 0295739603
www.merkabasrl.it - segreteria@merkabasrl.it

MERKABA Consulting S.r.l.

Società Unipersonale

○ ASSEGNI PERIODICI CONIUGE

copia sentenza o dichiarazione personale attestante **assegni periodici corrisposti al coniuge** in conseguenza di separazione, scioglimento, cessazione degli effetti civili del matrimonio, dichiarazione attestante le somme corrisposte nell'anno, codice fiscale del soggetto destinatario degli assegni.

○ ASSICURAZIONI

Si tratta delle assicurazioni vita (caso morte), infortuni, quelle finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave, quelle che hanno ad oggetto il rischio della non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana. **ATTENZIONE: dal 2018 è possibile detrarre anche quelle stipulate per la casa contro le calamità naturali.** Necessaria la dichiarazione dell'assicurazione attestante somma versata (*per le assicurazioni infortuni e vita sono necessarie le dichiarazioni che specifichino la quota detraibile o la condizione di detraibilità*).

○ ASSISTENZA A PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI

spese per un importo non superiore a 2.100,00 € sostenute per gli addetti all'assistenza personale (badanti) nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana: **dal contratto di lavoro deve evincersi l'inquadramento come addetto all'assistenza personale (livello CS/DS)**; lo stato di non autosufficienza può anche risultare da un certificato medico (non necessario un certificato d'invalidità). Per poter beneficiare della detrazione **il reddito complessivo di chi la richiede non deve superare i 40.000 euro lordi annui** (compreso l'eventuale reddito derivante da fabbricati locati con il regime della cedolare secca). La detrazione spetta a chi ha sostenuto la spesa o al titolare del contratto di assunzione del personale addetto all'assistenza.

○ ATTIVITÀ SPORTIVE

quietanze delle spese sostenute per ciascun figlio di età compresa fra 5 e 18 anni, per un importo non superiore a 210,00 € ciascuno, per iscrizione annuale e abbonamento ad associazioni sportive, palestre, piscine e strutture sportive.

MERKABA Consulting S.r.l.
Società Unipersonale

Soggetta a direzione e coordinamento di WM Immobiliare Srl
20066 MELZO (MILANO) - VIA MAZZINI, 18
CAPITALE SOCIALE € 100.000,00 i.v.
N. ISCRIZIONE REG. IMPRESE DI MILANO - C.F. e P.IVA 03547960967
TEL. 0295736161 FAX 0295739603
www.merkabasrl.it - segreteria@merkabasrl.it

MERKABA Consulting S.r.l.

Società Unipersonale

○ **BENI A REGIME VINCOLISTICO**

Documentazione delle spese sostenute per manutenzione, protezione o restauro di beni immobili soggetti a regime vincolistico. La necessità dell'intervento deve risultare da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (da presentarsi al ministero per i beni ed attività culturali) se non prevista e disciplinata diversamente dalle norme. La detrazione è cumulabile con quella relativa al 50%, ma ridotta al 50%.

○ **BONUS VERDE (interventi di sistemazione del verde)**

fatture e bonifici comprovanti le spese.

○ **CANI DA GUIDA PER NON VEDENTI**

documenti attestanti la spesa sostenuta.

○ **CASA, CREDITO D'IMPOSTA PER VENDITA E RIACQUISTO**

copia dei rogiti di vendita e di "riacquisto" di prima abitazione con richiesta benefici prima casa.

○ **COLF E ADDETTI ALL'ASSISTENZA**

ricevute versamento **contributi previdenziali per addetti ai servizi domestici e familiari** (*colf, badanti, baby sitter ecc.*). *Attenzione: qualora si tratti di assistenza a persona non autosufficiente è possibile detrarre anche le spese sostenute per retribuzioni nel limite di 2.100,00 € (vedi "assistenza a persone non autosufficienti")*.

○ **CONTRIBUTI ED EROGAZIONI PER ISTITUZIONI RELIGIOSE**

copia dei bollettini di versamento o dei bonifici bancari e/o postali.

○ **CONTRIBUTI PREVIDENZA INTEGRATIVA**

contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali (*c.d. previdenza integrativa*) copia del contratto e dichiarazione dei versamenti effettuati rilasciata dalla banca/assicurazione.

○ **CONTRIBUTI PREVIDENZIALI**

ricevute di versamento per contributi previdenziali (*ad esempio contributi riscatto laurea, contributi*

MERKABA Consulting S.r.l.
Società Unipersonale

Soggetta a direzione e coordinamento di WM Immobiliare Srl
20066 MELZO (MILANO) - VIA MAZZINI, 18
CAPITALE SOCIALE € 100.000,00 i.v.
N. ISCRIZIONE REG. IMPRESE DI MILANO - C.F. e P.IVA 03547960967
TEL. 0295736161 FAX 0295739603
www.merkabasrl.it - segreteria@merkabasrl.it

MERKABA Consulting S.r.l.

Società Unipersonale

alla cassa professionale, ricongiunzione o contributi "fondo casalinghe").

○ **DISTURBI D'APPRENDIMENTO (DSA)**

ricevute comprovanti le spese sostenute a favore di studenti minorenni o maggiorenni, che debbano ancora ultimare la scuola secondaria di secondo grado (scuole superiori), che presentino disturbi dell'apprendimento. Necessario anche certificato medico che attesti il collegamento tra sussidio e disturbo.

○ **EROGAZIONI LIBERALI**

erogazioni a favore di ONG, di ONLUS, di ENTI UNIVERSITARI E DI RICERCA PUBBLICA, partiti politici, a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o da altri eventi straordinari, associazioni sportive dilettantistiche, beni soggetti a regime vincolistico, a favore delle attività culturali ed artistiche, enti dello spettacolo, fondazioni operanti nel settore musicale.

○ **FUNERARIE**

spese funerarie sostenute nel 2019 (max 1.550,00 €). La detraibilità non è più limitata alle spese a favore di familiari.

○ **HANDICAP**

spese sostenute per mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento, e quelle per sussidi tecnici informatici, relative a **portatori di handicap, nonché per l'acquisto di motoveicoli ed autoveicoli adattati** (*anche non adattati se per il trasporto di non vedenti, sordomuti, soggetti riconosciuti portatori di handicap con gravità e invalidi con grave limitazione della capacità di deambulazione*) in relazione agli stessi soggetti; in tali casi è necessario un documento comprovante il riconoscimento dello stato di invalidità o di portatore di handicap.

○ **IMMOBILI ACQUISTATI O RISTRUTTURATI AL FINE DELLA LOCAZIONE**

L'agevolazione riguarda l'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale di nuova costruzione (invendute al 12 novembre 2014) cedute da imprese di costruzione o cooperative edilizie nonché l'acquisto di unità oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro o risanamento

MERKABA Consulting S.r.l.
Società Unipersonale

Soggetta a direzione e coordinamento di WM Immobiliare Srl
20066 MELZO (MILANO) - VIA MAZZINI, 18
CAPITALE SOCIALE € 100.000,00 i.v.
N. ISCRIZIONE REG. IMPRESE DI MILANO - C.F. e P.IVA 03547960967
TEL. 0295736161 FAX 0295739603
www.merkabasrl.it - segreteria@merkabasrl.it

MERKABA Consulting S.r.l.

Società Unipersonale

conservativo (cedute dagli stessi soggetti) nonché la costruzione di unità immobiliari su aree edificabili già possedute dal contribuente prima dell'inizio dei lavori. L'immobile deve essere destinato entro sei mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori, alla locazione per almeno otto anni. La deduzione è pari al 20% del prezzo d'acquisto, nonché degli interessi passivi relativi a mutui derivanti da mutui contratti per l'acquisto o, se trattasi di costruzione, delle spese sostenute per prestazioni di servizi, derivanti da appalto, attestate dall'impresa, per un limite massimo di 300.000,00 €. La detrazione è ripartita in otto quote annuali di pari importo.

○ **IMMOBILI RISTRUTTURATI, ACQUISTO**

copia del **rogito** da cui risulti che l'immobile acquistato dall'impresa ha subito un **intervento di restauro o di risanamento conservativo**. *L'acquirente o l'assegnatario di un immobile che abbia subito interventi di restauro o di risanamento conservativo ha diritto ad una detrazione del 50% da calcolare forfettariamente sul 25% del prezzo di vendita. Ai fini della detraibilità della spesa è necessario che la vendita o l'assegnazione sia effettuata entro 6 mesi dal termine dei lavori di ristrutturazione.*

○ **INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE**

fatture attestanti i compensi pagati a intermediari immobiliari per l'acquisto dell'abitazione principale, per un importo non superiore a 1.000,00 €.

○ **MEDICHE E DI ASSISTENZA SPECIFICA (RICOVERO)**

ricevute spese mediche, dichiarazione attestante spese relative a **ricoveri in istituti** (*questa fattispecie riguarda i soggetti che siano stati riconosciuti invalidi o portatori di handicap – in tal caso fornire anche copia di tale riconoscimento*), spese per assistenza infermieristica e riabilitativa, ecc.

○ **MEDICHE**

ricevute relative alle spese mediche sostenute, come ad esempio spese dentistiche, oculistiche, chirurgiche, di analisi, di ricovero, per protesi, ecc. Attenzione: nel caso in cui tali spese siano state parzialmente rimborsate ti chiediamo di fornire un'adeguata documentazione comprovante i rimborsi

MERKABA Consulting S.r.l.
Società Unipersonale

Soggetta a direzione e coordinamento di WM Immobiliare Srl
20066 MELZO (MILANO) – VIA MAZZINI, 18
CAPITALE SOCIALE € 100.000,00 i.v.
N. ISCRIZIONE REG. IMPRESE DI MILANO – C.F. e P.IVA 03547960967
TEL. 0295736161 FAX 0295739603
www.merkabasrl.it - segreteria@merkabasrl.it

MERKABA Consulting S.r.l.

Società Unipersonale

ottenuti in quanto, in molti casi, tali spese saranno detraibili solo parzialmente.

○ **MISURE ANTISISMICHE**

le ricevute relative alle spese sostenute nonché il documento attestante i pagamenti tramite bonifico bancario.

○ **MOBILI (BONUS)**

ricevuta/fattura delle spese sostenute per mobili o grandi elettrodomestici di classe non inferiore ad A+ (A per i forni) con documentazione da cui risulti il pagamento tramite bonifico o moneta elettronica (ricordiamo che le spese sostenute nel 2019 sono detraibili solo per l'unità immobiliare per la quale sia stato fatto un intervento, che ha dato diritto alla detrazione del 50%, in data non anteriore al 1° gennaio 2017). Per quanto riguarda il bonus mobili per le giovani coppie è necessario fornire la documentazione che dimostri la convivenza da almeno 3 anni.

○ **MUTUI IPOTECARI E LEASING PER ABITAZIONE PRINCIPALE**

– atto di compravendita e atto di mutuo relativi all'abitazione principale (nel caso in cui non sia già stato fornito negli anni precedenti);

– dichiarazione della banca o quietanze attestanti interessi passivi pagati relativi a mutui ipotecari per l'acquisto dell'abitazione o, se stipulato a decorrere dal 1998, per la sua costruzione (*si ricorda la possibilità di detrarre le spese notarili sostenute per la redazione del contratto di mutuo*);

– contratto leasing e dichiarazione attestante somme versate nel corso dell'anno 2019.

○ **RISPARMIO ENERGETICO (DETRAZIONE 55%/65%)**

Detrazione del 55% o 65% per le spese sostenute per una serie di interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti. La spesa sostenuta, il cui tetto massimo è variabile a seconda del tipo d'intervento, dal 2011 è detraibile obbligatoriamente in 10 quote annuali di pari importo. Le tipologie di intervento sono:

– riqualificazione energetica di edifici esistenti;

– interventi sull'involucro di edifici esistenti;

MERKABA Consulting S.r.l.
Società Unipersonale

Soggetta a direzione e coordinamento di WM Immobiliare Srl
20066 MELZO (MILANO) – VIA MAZZINI, 18
CAPITALE SOCIALE € 100.000,00 i.v.
N. ISCRIZIONE REG. IMPRESE DI MILANO – C.F. e P.IVA 03547960967
TEL. 0295736161 FAX 0295739603
www.merkabasrl.it - segreteria@merkabasrl.it

MERKABA Consulting S.r.l.

Società Unipersonale

- installazione di pannelli solari;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale;
- installazione di dispositivi multimediali per il controllo remoto del riscaldamento, produzione acqua calda, climatizzazione.

Per detrarre queste spese sono necessarie le copie delle fatture e dei relativi bonifici effettuati, copia dell'asseverazione effettuata da un tecnico abilitato, copia dell'attestato di certificazione energetica o di qualificazione energetica, ricevuta dell'invio della documentazione richiesta all'ENEA.

○ **RISTRUTTURAZIONI IMMOBILI**

spese per “ristrutturazioni” d'immobili (detrazione del 50%).

Sono necessarie tutte le ricevute relative alle spese sostenute nonché il documento attestante i pagamenti tramite bonifico bancario.

Nel caso di spese per ristrutturazioni condominiali è sufficiente la dichiarazione dell'amministratore.

Attenzione: rientrano in queste spese quelle relative **all'acquisto di un BOX di nuova costruzione** che sia pertinenza di abitazione, quelle relative all'acquisto di una caldaia, alle spese per la sicurezza dell'edificio quali porte blindate, cancelletti e antifurto, le spese di messa a norma degli impianti.

○ **SCUOLA, UNIVERSITÀ**

ricevute comprovanti spese per scuola primaria, secondaria primo e secondo grado, università e per corsi di specializzazione universitaria (anche università estere o private) e ricevute relative a spese per la frequenza di scuole d'infanzia (dai 4 ai 6 anni). Sono detraibili anche le somme relative alla mensa.

○ **STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE**

Spese relative a contratto di locazione di immobile destinato ad abitazione di studente universitario a condizione che l'università sia ubicata ad almeno 100 chilometri dal comune di residenza dello studente e in una provincia diversa. La detrazione spetta su un importo massimo di 2.633,00 €. La detrazione spetta anche per i canoni relativi ai contratti di ospitalità, nonché agli atti di assegnazione in godimento

MERKABA Consulting S.r.l.
Società Unipersonale

Soggetta a direzione e coordinamento di WM Immobiliare Srl
20066 MELZO (MILANO) – VIA MAZZINI, 18
CAPITALE SOCIALE € 100.000,00 i.v.
N. ISCRIZIONE REG. IMPRESE DI MILANO – C.F. e P.IVA 03547960967
TEL. 0295736161 FAX 0295739603
www.merkabasrl.it - segreteria@merkabasrl.it

MERKABA Consulting S.r.l.

Società Unipersonale

o locazione stipulati con enti di diritto allo studio, università, ecc.

La detrazione, sempre entro i predetti limiti, spetta anche se tali spese sono state sostenute per i familiari fiscalmente a carico.

N.B.: IN CASO DI MANCATO RIMBORSO MODELLO 730/2019 anno imposta 2018: l'importo deve essere evidenziato nell'apposita sezione della CU. In caso di mancata indicazione è necessario recarsi all'Agenzia delle Entrate per la conferma del credito.

AVVERTENZE

INDICARE SEMPRE IL SOSTITUTO DI IMPOSTA CHE EFFETTUERA' IL CONGUAGLIO IN CASO DI INCERTEZZA IN MERITO ALLA PRESENZA DEL SOSTITUTO DI IMPOSTA NEI MESI DI LUGLIO/AGOSTO 2020 MEGLIO OPTARE PER IL 730 SENZA SOSTITUTO CHE GARANTISCE IL RIMBORSO SUL CONTO CORRENTE IL CUI IBAN DEVE ESSERE COMUNICATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

PENSIONAMENTO/CAMBIO LAVORO

AL MOMENTO DELLA CONSEGNA DEI DOCUMENTI EVIDENZIARE IL CASO DI PENSIONAMENTO O DI CAMBIO DI DATORE DI LAVORO NEL CORSO DELL'ANNO 2019/2020

MERKABA Consulting S.r.l.
Società Unipersonale

Soggetta a direzione e coordinamento di WM Immobiliare Srl
20066 MELZO (MILANO) - VIA MAZZINI, 18
CAPITALE SOCIALE € 100.000,00 i.v.
N. ISCRIZIONE REG. IMPRESE DI MILANO - C.F. e P.IVA 03547960967
TEL. 0295736161 FAX 0295739603
www.merkabasrl.it - segreteria@merkabasrl.it

MERKABA Consulting S.r.l.

Società Unipersonale

ATTENZIONE: i fogli che seguono contengono IMPORTANTI informazioni per i clienti che intendano affidare al nostro Studio la compilazione del Modello 730 e/o Redditi 2020PF.

Allego alla presente tutti i documenti comprovanti i redditi percepiti nel **periodo d'imposta 2019** e dichiaro:

- di non possedere altri redditi da dichiarare oltre a quelli documentati in allegato alla presente nota;
- di non possedere altri fabbricati, aree edificabili o terreni oltre a quelli documentati in allegato alla presente nota;
- che tutte le spese documentate in allegato alla presente nota sono riferite a me stesso e/o a familiari fiscalmente a mio carico e di non aver ricevuto contributi e/o rimborsi da terzi a fronte delle medesime (salvo laddove specificatamente indicato).

Data _____

Firma _____

MERKABA Consulting S.r.l.
Società Unipersonale

Soggetta a direzione e coordinamento di WM Immobiliare Srl
20066 MELZO (MILANO) - VIA MAZZINI, 18
CAPITALE SOCIALE € 100.000,00 i.v.
N. ISCRIZIONE REG. IMPRESE DI MILANO - C.F. e P.IVA 03547960967
TEL. 0295736161 FAX 0295739603
www.merkabasrl.it - segreteria@merkabasrl.it

MERKABA Consulting S.r.l.

Società Unipersonale

AUTOCERTIFICAZIONE

concessione all'altro genitore

del diritto alla detrazione integrale (100%) per figli a carico

Il/La sottoscritto/a _____

nato a _____ il _____ codice fiscale:

_____ in qualità di genitore di:

Nome	Cognome	CF
------	---------	----

_____	_____	_____
-------	-------	-------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

dichiara

nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 12, c. 1, lett. c), del T.U.I.R., di concedere all'altro genitore sig./sig.ra _____ il diritto alla detrazione integrale (100%) per figli a carico.

Data _____ Firma _____

Si ricorda che ai sensi dell'art. 12, c. 1, l. c), T.U.I.R. "La detrazione è ripartita nella misura del 50 per cento tra i genitori non legalmente ed effettivamente separati ovvero, previo accordo tra gli stessi, spetta al genitore che possiede un reddito complessivo di ammontare più elevato".

MERKABA Consulting S.r.l.
Società Unipersonale

Soggetta a direzione e coordinamento di WM Immobiliare Srl
20066 MELZO (MILANO) - VIA MAZZINI, 18
CAPITALE SOCIALE € 100.000,00 i.v.
N. ISCRIZIONE REG. IMPRESE DI MILANO - C.F. e P.IVA 03547960967
TEL. 0295736161 FAX 0295739603
www.merkabasrl.it - segreteria@merkabasrl.it

MERKABA Consulting S.r.l.

Società Unipersonale

Autorizzazione alla consegna di documenti contenenti miei dati a terzi:

- autorizzo il Vostro Studio a consegnare copie od originali della mia documentazione di qualsiasi tipo in Vostro possesso, nulla escluso, al mio coniuge, ai miei conviventi o ai miei figli; oppure
 - autorizzo il Vostro Studio a consegnare copie o originali della mia documentazione di qualsiasi tipo in Vostro possesso, nulla escluso, alle seguenti persone:
-

Data _____

firma leggibile

Nel caso di dichiarazione Modello 730 congiunto:

quale soggetto dichiarante del Modello 730, attesto di essere incaricato dal coniuge dichiarante o dal coniuge e dai familiari maggiorenni fiscalmente a carico di produrVi ed esibirVi documentazione riguardante i predetti soggetti (ivi compresa documentazione medica contenente, eventualmente, “dati sensibili”).

Data _____

firma leggibile

MERKABA Consulting S.r.l.
Società Unipersonale

Soggetta a direzione e coordinamento di WM Immobiliare Srl
20066 MELZO (MILANO) – VIA MAZZINI, 18
CAPITALE SOCIALE € 100.000,00 i.v.
N. ISCRIZIONE REG. IMPRESE DI MILANO – C.F. e P.IVA 03547960967
TEL. 0295736161 FAX 0295739603
www.merkabasrl.it - segreteria@merkabasrl.it

MERKABA Consulting S.r.l.

Società Unipersonale



MODELLO 730-1 Redditi 2019

Scheda per la scelta della destinazione dell'8 per mille, del 5 per mille e del 2 per mille dell'IRPEF

Da consegnare unitamente alla dichiarazione Mod. 730/2020 al sostituto d'imposta, al C.A.F. o al professionista abilitato, utilizzando l'apposita busta chiusa contrassegnata sui lembi di chiusura.

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE (obbligatorio)			
DATI ANAGRAFICI	COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)	NOME	SESSO (M o F)
	DATA DI NASCITA	COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
	GIORNO MESE ANNO		

**LE SCELTE PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE, DEL CINQUE PER MILLE E DEL DUE PER MILLE DELL'IRPEF NON SONO IN ALCUN MODO ALTERNATIVE FRA LORO.
PERTANTO POSSONO ESSERE ESPRESSE TUTTE E TRE LE SCELTE.**

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

STATO * <input type="checkbox"/>	CHIESA CATTOLICA	UNIONE CHIESE CRISTIANE AVVENTISTE DEL 7° GIORNO
ASSEMBLEE DI DIO IN ITALIA	CHIESA EVANGELICA VALDESE (Unione delle Chiese metodiste e Valdesi)	CHIESA EVANGELICA LUTERANA IN ITALIA
UNIONE COMUNITA' EBRAICHE ITALIANE	SACRA ARCIDIOCESI ORTODOSSA D'ITALIA ED ESARCATO PER L'EUROPA MERIDIONALE	CHIESA APOSTOLICA IN ITALIA
UNIONE CRISTIANA EVANGELICA BATTISTA D'ITALIA	UNIONE BUDDHISTA ITALIANA	UNIONE INDUISTA ITALIANA
ISTITUTO BUDDISTA ITALIANO SOKA GAKKAI (IBISG)		

(*) Per la scelta a favore dello Stato è possibile indicare anche uno dei seguenti codici:
1 - Fame nel mondo; 2 - Calamità; 3 - Edilizia scolastica; 4 - Assistenza ai rifugiati; 5 - Beni culturali.

AVVERTENZE

Per esprimere la scelta a favore di una delle istituzioni beneficiarie della quota dell'otto per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una delle istituzioni beneficiarie. La mancanza della firma in uno dei riquadri previsti costituisce scelta non espressa da parte del contribuente. In tal caso, la ripartizione della quota d'imposta non attribuita è stabilita in proporzione alle scelte espresse. La quota non attribuita spettante alle Assemblee di Dio in Italia e alla Chiesa Apostolica in Italia è devoluta alla gestione statale.

MERKABA Consulting S.r.l.
Società Unipersonale

Soggetta a direzione e coordinamento di WM Immobiliare Srl
20066 MELZO (MILANO) - VIA MAZZINI, 18
CAPITALE SOCIALE € 100.000,00 i.v.
N. ISCRIZIONE REG. IMPRESE DI MILANO - C.F. e P.IVA 03547960967
TEL. 0295736161 FAX 0295739603
www.merkabasrl.it - segreteria@merkabasrl.it

MERKABA Consulting S.r.l.

Società Unipersonale

CODICE FISCALE

SCelta PER LA DESTINAZIONE DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

SOSTEGNO DEL VOLONTARIATO E DELLE ALTRE ORGANIZZAZIONI NON LUCRATIVE DI UTILITA' SOCIALE, DELLE ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE E DELLE ASSOCIAZIONI E FONDAZIONI RICONOSCIUTE CHE OPERANO NEI SETTORI DI CUI ALL'ART. 10, C. 1, LETT A), DEL D.LGS. N. 460 DEL 1997

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA UNIVERSITA'

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO DELLA RICERCA SANITARIA

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

FINANZIAMENTO DELLE ATTIVITA' DI TUTELA, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI (SOGETTI DI CUI ALL'ART. 2, COMMA 2, DEL D.P.C.M. 28 LUGLIO 2016)

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' SOCIALI SVOLTE DAL COMUNE DI RESIDENZA

FIRMA

SOSTEGNO ALLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE RICONOSCIUTE AI FINI SPORTIVI DAL CONI A NORMA DI LEGGE CHE SVOLGONO UNA RILEVANTE ATTIVITA' DI INTERESSE SOCIALE

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

SOSTEGNO DEGLI ENTI GESTORI DELLE AREE PROTETTE

FIRMA

Codice fiscale del beneficiario (eventuale)

AVVERTENZE

Per esprimere la scelta a favore di una delle finalità destinarie della quota del cinque per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. Il contribuente ha inoltre la facoltà di indicare anche il codice fiscale di un soggetto beneficiario. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una sola delle finalità beneficiarie.

SCelta PER LA DESTINAZIONE DEL DUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE nello spazio sottostante)

PARTITO POLITICO

CODICE

FIRMA

AVVERTENZE

Per esprimere la scelta a favore di uno dei partiti politici beneficiari del due per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro, indicando il codice del partito prescelto. La scelta deve essere fatta esclusivamente per uno solo dei partiti politici beneficiari.

In aggiunta a quanto indicato nell'informativa sul trattamento dei dati, contenuta nelle istruzioni, si precisa che i dati personali del contribuente verranno utilizzati solo dall'Agenzia delle Entrate per attuare la scelta.

MERKABA Consulting S.r.l.
Società Unipersonale

Soggetta a direzione e coordinamento di WM Immobiliare Srl
20066 MELZO (MILANO) - VIA MAZZINI, 18
CAPITALE SOCIALE € 100.000,00 i.v.
N. ISCRIZIONE REG. IMPRESE DI MILANO - C.F. e P.IVA 03547960967
TEL. 0295736161 FAX 0295739603
www.merkabasrl.it - segreteria@merkabasrl.it

INFORMATIVA AI CLIENTI IN MATERIA DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ART. 13 "REGOLAMENTO EUROPEO IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI – GDPR" (REG. UE 2016/679)

MERKABA Consulting S.r.l. Società Unipersonale con sede a Melzo (MI), Via Mazzini n.18, C.F. / P.IVA 03547960967 (in seguito, "Titolare"), in qualità di titolare del trattamento, La informa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, "GDPR") che i Suoi dati saranno trattati con le modalità e per le finalità seguenti:

1) Oggetto del trattamento dei dati

Nel rispetto della disciplina vigente e con particolare riferimento al Regolamento UE 2016/679, noto come GDPR (General Data Protection Regulation), le comunichiamo che i dati da Lei forniti saranno oggetto di trattamento avendo riguardo agli obblighi di Legge sopra citati; per trattamento deve intendersi: "qualunque operazione o complesso di operazioni, svolti con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distruzione dei dati".

2) Finalità del trattamento dati e base giuridica

MERKABA Consulting S.r.l. Società Unipersonale tratterà i Suoi dati personali per le seguenti finalità:

- gestire il normale rapporto contrattuale di fornitura di servizi contabili, amministrativi, contributivi e tributari;
- gestire il normale rapporto di fornitura di altri servizi, su vostra richiesta;
- prevenire e gestire possibili contenziosi; adire le vie legali in caso di necessità;
- gestire i nostri adempimenti di natura amministrativa, contabile, civilistica, fiscale;
- inviare comunicazioni, aggiornamenti tecnici e normativi, segnalare accordi, convenzioni;
- opportunità commerciali, convocazioni, presentazione di atti, documenti, iniziative di vario genere.

Il Titolare del trattamento tratterà i dati per le finalità sopra indicate e quindi principalmente per osservare quanto prescritto dal contratto sottoscritto da entrambe le parti.

3) Modalità del trattamento dati

Il trattamento dei Suoi dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2 GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. I Suoi dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato.

4) Accesso ai dati

I Suoi dati potranno essere resi accessibili per le finalità di cui all'art. 2:

- a dipendenti e collaboratori del Titolare, nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento;
- a società terze o altri soggetti (a titolo indicativo, istituti di credito, studi professionali, consulenti, etc.) che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni del trattamento;
- ad autorità giudiziarie o amministrative, per l'adempimento degli obblighi di legge.

5) Natura obbligatoria e conseguenze al rifiuto

Il conferimento dei dati per le finalità di cui all'art. 2 è obbligatorio in quanto necessario per instaurare, eseguire e gestire in modo corretto il rapporto contrattuale. Pertanto, non fornire i dati comporta l'impossibilità di instaurare il rapporto di collaborazione ed eseguire i servizi richiesti.

Il mancato conferimento di dati non riconducibili ad obblighi contrattuali o legali sarà, di contro, valutato caso per caso da MERKABA Consulting S.r.l. Società Unipersonale, la quale adotterà le conseguenti decisioni a seconda dell'importanza dei dati richiesti e non forniti.

6) Durata del trattamento e tempi di conservazione dei dati

I dati forniti verranno conservati presso i nostri archivi, per le finalità di cui sopra, per un periodo di 10 anni dalla cessazione del rapporto, fatti salvi eventuali ritardati pagamenti dei corrispettivi e/o contenziosi che ne giustificano il prolungamento;

7) Trasferimento dati

I suoi dati non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

8) Diritti dell'interessato

In conformità a quanto previsto nel Capo III, Sezione I, GDPR, Lei può esercitare i diritti ivi indicati ed in particolare:

Diritto di accesso - Ottenere conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che La riguardano e, in tal caso, ricevere informazioni relative, in particolare, a: finalità del trattamento, categorie di dati personali trattati e periodo di conservazione, destinatari cui questi possono essere comunicati (articolo 15, GDPR);

Diritto di rettifica - Ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che La riguardano e l'integrazione dei dati personali incompleti (articolo 16, GDPR);

Diritto alla cancellazione - Ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali che La riguardano, nei casi previsti dal GDPR (articolo 17, GDPR);

Diritto di limitazione - Ottenere dal Titolare la limitazione del trattamento, nei casi previsti dal GDPR (articolo 18, GDPR);

Diritto alla portabilità - Ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da un dispositivo automatico, i dati personali che La riguardano forniti al Titolare, nonché ottenere che gli stessi siano trasmessi ad altro titolare senza impedimenti, nei casi previsti dal GDPR (articolo 20, GDPR);

Diritto di opposizione - Opporsi al trattamento dei dati personali che La riguardano, salvo che sussistano motivi legittimi per i Contitolari di continuare il trattamento (articolo 21, GDPR);

Diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo - Proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Montecitorio n. 121, 00186, Roma (RM).

9) Modalità di esercizio dei diritti

Potrà in qualunque momento esercitare i Suoi diritti inviando:

- una raccomandata a/r a MERKABA Consulting S.r.l. Società Unipersonale, Via Mazzini n°18, 20066 Melzo (MI)
- una e-mail all' indirizzo: privacy@merkabasrl.it

Luogo e data



MERKABA Consulting S.r.l.
Società Unipersonale

Timbro e Firma

Con la sottoscrizione della presente si conferma la presa visione dell'informativa di cui sopra ed il consenso al trattamento dei dati.

Data: _____ Timbro e Firma: _____